

**UCHWAŁA NR XXV/168/2020
RADY MIEJSKIEJ W MASZEWIE**

z dnia 22 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2021-2025.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611) Rada Miejska w Maszewie:

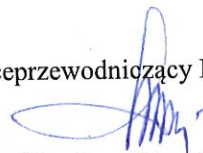
§ 1. 1. Uchwała Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Maszewo na lata 2021 – 2025.

2. Program, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady


Mirosław Górski

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2021-2025

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego – art. 21 ust. 1 nakłada obowiązek na Radę Gminy uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy”, który stanowi dokument wspierający samorząd w racjonalnym i efektywnym gospodarowaniu istniejącym zasobem mieszkaniowym.

Mając na uwadze powyższe przedkładał do uchwalenia wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2021-2025.

BURMISTRZ


mgr Paweł Piesio

Załącznik do uchwały Nr XXV/168/2020
Rady Miejskiej w Maszewie
z dnia 22 grudnia 2020 r.



Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Maszewo na lata 2021-2025

ROZDZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Maszewo na lata 2021 – 2025, zwany dalej „Programem”, obejmuje w szczególności:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Maszewo w poszczególnych latach;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 4) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 5) planowana sprzedaż lokali;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a) niezbędny zakres zmian lokali związanych z remontami budynków lokali,
 - b) planowaną sprzedaż lokali.

§ 2. Ilekroć w Programie jest mowa o:

- 1) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Maszewo;
- 2) **Radzie** – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Maszewie;
- 3) **Burmistrzu** – należy przez to rozumieć Burmistrza Maszewa.

ROZDZIAŁ II.

PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY MASZEWO W POSZCZEGÓLNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA LOKALE SOCJALNE I POZOSTAŁE LOKALE MIESZKALNE

§ 3.1. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy wchodzi lokale mieszkalne komunalne i socjalne.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy na dzień 31 grudnia 2019 r. składał się z 69 budynków, w których znajdują się 163 lokale mieszkalne, o łącznej powierzchni użytkowej 6 720,06 m², w tym 24 lokale socjalne o łącznej powierzchni 382,55 m², co dalej dzieli się na:

- 1) miasto- 123 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 4884,96 m²;
- 2) wieś- 40 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1835,10 m².

3. Zestawienie budynków i lokali w Gminie Maszewo przedstawia tabela nr 1

LOKALIZACJA	IŁOŚĆ BUDYNKÓW	IŁOŚĆ LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI (m ²)
MIASTO	49	123	4884,96
WIEŚ	20	40	1835,10
OGÓŁEM	69	163	6720,06

Tabela nr 1. Zestawienie lokali będących w zasobie Gminy Maszewo

§ 4.1. Przewiduje się, iż wskutek planowanej sprzedaży lokali mieszkalnych, mieszkaniowy zasób Gminy ulegnie zmniejszeniu. Ilość lokali socjalnych nie ulegnie zmianie.

2. Prognozuje się, iż wskutek realizacji planu remontów i modernizacji, stan techniczny budynków oraz lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy ulegnie poprawie.

ROZDZIAŁ III.

ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA

§ 5.1. Głównym celem Programu jest poprawa stanu technicznego lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu.

2. Potrzeby remontowe oraz modernizacyjne budynków i lokali mieszkalnych wynikają z konieczności:

- 1) utrzymania stanu technicznego budynku na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie jego użytkowania;
- 2) ochrony zdrowia i życia ludzi w pomieszczeniach budynku;
- 3) zapewnienia użytkowania budynku i znajdujących się w nim pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności zapewnienie warunków umożliwiających korzystania z wody, zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, usuwania odpadów stałych oraz ochronę przeciwpożarową;

- 4) utrzymanie wymaganego stanu technicznego budynku i racjonalizacji wykorzystania energii elektrycznej i wodnej, utrzymanie estetyki budynku i jego otoczenia.
3. Plan remontów uwzględnia stan techniczny i stopień zużycia obiektów znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy.
4. Zakres prac uzależniony jest od posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym.
5. Wykonanie remontów w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina jest jednym z współwłaścicieli, uzależnione będzie od przyjęcia na dane lata zadań do planów remontów przez poszczególne wspólnoty.
6. Ogólna analiza potrzeb remontowych i modernizacyjnych budynków i lokali zasobu Gminy sporządzona została na podstawie dokonywanych w ostatnich latach przeglądów. Analiza wskazuje potrzebę wykonania w latach 2021-2025:
 - 1) wymiany lub naprawy pokryd dachowych,
 - 2) naprawy elewacji, wykonanie dociepleń budynków oraz uzupełnianie tynków.
 - 3) wymiany stolarki drzwiowej oraz okiennej.
 - 4) przebudowy pieców kaflowych,
 - 5) wymiany instalacji elektrycznych.
 - 6) wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnych,
 - 7) budowy szamb na nieczystości płynne,
 - 8) remonty klatek schodowych.
7. Utworzenie w budynku w Maszewie przy ul. 1 Maja 20 około 20 lokali mieszkalnych, gdzie przyszli najemcy zobowiązani będą do poniesienia kosztów związanych z wydzieleniem lokali, zmiany sposobu użytkowania, wykonania wszelkich instalacji w tym wodno-kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej oraz do partycypacji w kosztach wykonania tych instalacji w częściach wspólnych i urządzenie części wspólnych.
8. Zakres planowanych prac w latach 2021-2025 przedstawia załącznik do niniejszego Programu.

ROZDZIAŁ IV.

ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ I WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU

§ 6. 1. Wysokość stawek bazowych czynszu za lokale mieszkalne ustala Burmistrz w drodze zarządzenia.

2. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu, według czynników zawartych w tabeli nr 2.

Lp.	CZYNNIKI WPŁYWAJĄCE NA STAWKĘ BAZOWĄ CZYNSZU	STAWKA [%]
I. CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE		
1.	Za łazienkę	25

2.	Za ubikację	25
----	-------------	----

II. CZYNNIKI OBNIŻAJĄCE		
1.	Za budynek przeznaczony do kapitalnego remontu	30
2.	Za pomieszczenie kuchenne bez okna	10

Tabela 2. Zestawienie czynników wpływających na stawkę bazową czynszu

3. Czynsz za lokale mieszkalne i socjalne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy.

4. Wysokość wskaźnika wzrostu lub obniżki stawki podstawowej ustala Burmistrz.

5. W czasie trwania stosunku najmu Gmina może podwyższyć stawkę czynszu, jeżeli dokonała w lokalu ulepszeo mających wpływ na wysokość czynszu.

§ 7. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki bazowej czynszu obowiązującego dla lokali mieszkalnych.

§ 8. 1. Podwyższenie czynszu, może być dokonywane przez Burmistrza, nie częściej niż jeden raz w roku.

2. Podwyższenie czynszu następuje na wniosek Zarządcy.

ROZDZIAŁ V.

SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

§ 9.1. Budynkami stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy zarządza Zakład Komunalny w Maszewie.

2. Zarządca jest szczególnie zobowiązany do:

- 1) prawidłowego używania przedmiotu administrowania zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) utrzymywania przedmiotu administrowania w stanie nie pogorszonym przy uwzględnieniu stopnia normalnego użycia, a w szczególności zobowiązuje się do dokonywania niezbędnych napraw, remontów i konserwacji wynikających z bieżącej eksploatacji przedmiotu administrowania, przy uwzględnieniu normalnego z niego korzystania;
- 3) przestrzegania zasad gospodarowania mieszkaniowym i użytkowym zasobem Gminy uchwalonych przez Radę;
- 4) ubezpieczenia budynków będących przedmiotem administrowania na własny koszt a także zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone z winy administrującego osobom trzecim;
- 5) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe z jego winy w przedmiocie administrowania;

- 6) współpracowania z właściwymi przedmiotowo komórkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego w Maszewie w zakresie gospodarki lokalami, gospodarki nieruchomościami i ewidencji ludności.

ROZDZIAŁ VI.

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH

§ 10.1. Podstawowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej są:

- 1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i socjalne,
- 2) wpływ z czynszów za lokale użytkowe,
- 3) środki wskazane w budżecie Gminy na dofinansowanie gospodarki mieszkaniowej.

2. Dodatkowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być środki zewnętrzne pochodzące z:

- 1) funduszy Unii Europejskiej,
- 2) dotacji, kredytów, pożyczek.

ROZDZIAŁ VII.

PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI

§ 11. 1. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określa odrębna uchwała Rady.

2. Ilość lokali przeznaczonych do sprzedaży w kolejnych latach wyników będzie z wniosków lub deklaracji najemców stale zamieszkujących w tych lokalach.

3. Przewidywana sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Maszewo w poszczególnych latach przedstawia tabela nr 3.

Lata	2021	2022	2023	2024	2025
Ilość	7	7	7	6	6

Tabela nr 3. Planowana sprzedaż lokali w poszczególnych latach.

ROZDZIAŁ VIII.

WYSOKOŚĆ KOSZTÓW W KOLEJNYCH LATACH

§ 12. 1. Przewidywana wysokość wydatków związanych z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy w poszczególnych latach obowiązywania programu, z uwzględnieniem kosztów bieżącej eksploatacji, kosztów remontów oraz kosztów zarządu nieruchomościami wspólnymi przedstawia tabela nr 4

Lp.	ZAKRES	2021	2022	2023	2024	2025
1	Koszty bieżącej eksploatacji	90 000	95 000	100 000	110 000	120 000
2	Koszty remontów i modernizacji lokali i budynków	90 000	100 000	110 000	120 000	130 000
3	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	55 000	60 000	65 000	70 000	75 000
4	Wydatki inwestycyjne	80 000	90 000	100 000	110 000	120 000
	Ogółem: 1 890 000	315 000	345 000	375 000	410 000	445 000

Tabela nr 4. Analiza wydatków w poszczególnych latach

2. Jednym z podstawowych założeń w zakresie gospodarki mieszkaniowej powinno być kształtowanie stawek czynszu za lokale w takiej wysokości, aby uzyskane wpływy wystarczały na pokrycie bieżących wydatków w zakresie eksploatacji, konserwacji i zarządu nieruchomościami, czyli utrzymania zasobu w stanie nie pogorszonego.

3. W skład wydatków związanych z zarządzaniem i bieżącą eksploatacją wchodzi:

- 1) koszty energii elektrycznej na klatkach schodowych;
- 2) koszty przeglądów i kontroli okresowych (przeglądy kominiarskie, budowlane roczne, energetyczne, gazowe);
- 3) koszt ubezpieczeń,
- 4) koszty administracyjne,
- 5) utrzymanie porządku w częściach wspólnych.

ROZDZIAŁ IX

OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

§ 13. W ramach niniejszego programu nie przewiduje się remontów kapitalnych całych budynków, wiążących się z koniecznością wykwaterowania lokatorów do lokali zamiennych na czas trwania remontów.

§ 14.1. Wprowadza się działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy poprzez:

- 1) dokonywanie zamian lokali o większej powierzchni na mniejszą w przypadkach, gdy w lokalach większych zamieszkuje mniejsza liczba osób;
- 2) dokonywanie zmiany lokali zadłużonych na mniejsze;
- 3) dokonywanie (w przypadkach możliwych) podziału lokali większych na samodzielne mniejsze;
- 4) skuteczne egzekwowanie regularnych i terminowych należności czynszów poprzez niezwłoczne uruchomienie procesu windykacji w momencie pojawienia się zaległości czynszowych obejmujących dwa kolejne okresy płatności;

- 5) udzielanie bonifikat, ustalonych odrębną uchwałą w przypadku podjęcia uchwały o sprzedaży lokali mieszkalnych;
 - 6) niezbędny zakres zmian lokali związanych z remontami budynków i lokali;
2. Innymi działaniami Gminy, mającymi na celu zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańcó w będą:
- 1) kształtowanie odpowiedniej polityki przestrzennej w zakresie przekształcenia budynków na potrzeby mieszkaniowe,
 - 2) popieranie wszelkich form budownictwa mieszkaniowego, tj. indywidualnego, spółdzielczego i społecznego.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PLANOWANYCH REMONTÓW I MODERNIZACJI**I. NA TERENIE MIASTA MASZEWA**

Lp.	ADRES BUDUNKU	ZAKRES ROBÓT
1.	Maszewo, ul. Szkolna 10	Remont klatki schodowej, pomieszczenia WC i łazienki Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
2.	Maszewo ul. Nowogardzka 23	Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych Naprawa dachu krytego papą i tynkowanie kominów Naprawa elewacji Budynku i pomalowanie farbami akryl
3.	Maszewo ul. Nowogardzka 31	Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku
4.	Maszewo, ul. Kilioskiego 5	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Wykonanie odwodnienia od rur spustowych
5.	Maszewo, ul. Polna 4	Wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej Wymiana stolarki drzwiowej w klatce schodowej Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
6.	Maszewo, Plac Wolności 1	Wymiana bramy wjazdowej Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
7.	Maszewo ul. Spacerowa 2	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
8.	Maszewo, ul. 1-go Maja 20 Garaże	Wykonanie krycia dachu papą termozgrzewalną Wymiana bram wjazdowych do garaży Uzupełnienie tynków zewnętrznych i pomalowanie elewacji budynku
9.	Maszewo, ul. 1-go Maja 20	Częściowa wymiana c.o. i osprzętu Wymiana stolarki okiennej w budynku Wymiana stolarki drzwiowej w budynku Docieplenie ścian zewnętrznych budynku

10.	Maszewo ul. Światłoskiego 30	Wymiana bramy wjazdowej do budynku Wymiana instalacji elektrycznej w klatce schodowej Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej Wymiana stopni schodowych i balustrady Wykonanie odwodnienia wód z podwórka i ułożenie kostki brukowej Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
11.	Maszewo ul. Światłoskiego 10 i 11	Wymiana pokrycia z dachówki zakładowej i obróbek blacharskich z przemurowaniem kominów Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Wymiana stolarki drzwiowej w klatce schodowej
12.	Maszewo ul. Światłoskiego 6	Wymiana pokrycia z dachówki zakładowej i obróbek blacharskich z przemurowaniem kominów Konservacja lub wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
13.	Maszewo ul. Światłoskiego 5	Wzmocnienie fundamentów z wymianą stropów nad parterem Wymiana pokrycia na dachu Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Wymiana bram wejściowych – 2 szt. Wykonanie odwodnienia wód opadowych w bramie i ułożenie kostki brukowej
14.	Maszewo ul. Sportowa 15	Uzupełnienie tynków w korytarzach piwnicznych Wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej Wymiana stolarki drzwiowej w klatce schodowej Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych
15.	Maszewo, ul. Sportowa 8	Krycie dachu papą termozgrzewalną Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
16.	Maszewo, ul. Sportowa 5	Wymiana pokrycia z papy termozgrzewalnej Wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej Wymiana stolarki drzwiowej w klatce schodowej Wykonanie oświetlenia w klatce schodowej Konservacja instalacji wodno-kanalizacyjnej Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
17.	Maszewo, ul. Sportowa 3	Wzmocnienie stropu nad I piętrem Wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej Wykonanie oświetlenia w klatce schodowej Wymiana stopni schodowych w klatce schodowej

		Wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
18.	Maszewo, ul. Sportowa 2	Wzmocnienie stropu nad I piętrzem Wymiana stolarki drzwiowej w klatce schodowej Wykonanie oświetlenia w klatce schodowej Wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
19.	Maszewo, ul. Kościuszki 25	Wymiana instalacji elektrycznej w klatce schodowej Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej w budynku Remont stopni schodowych i balustrady Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych Wykonanie odwodnienia z wód opadowych i ułożenie kostki brukowej Remont elewacji budynku
20.	Maszewo, ul. Kościuszki 24	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Wymiana stolarki drzwiowej w klatce schodowej Remont klatki schodowej
21.	Maszewo, ul. Kościuszki 6	Wymiana pokrycia dachu krytego dachówką z wymianą obróbek blacharskich i przemurowaniem kominów
22.	Maszewo, ul. Kościuszki 4	Wymiana stolarki drzwiowej w klatce schodowej Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej
23.	Maszewo, ul. Kościuszki 5	Wymiana stolarki drzwiowej w klatce schodowej Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej
24.	Maszewo, ul. Obodrytów 7	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w klatce schodowej Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych
25.	Maszewo, ul. Obodrytów 1	Wymiana pokrycia dachu krytego dachówką Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w klatce schodowej Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych Docieplenie ścian zewnętrznych budynku

26.	Maszewo ul. Wojska Polskiego 54	Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych Remont dachu z przemurowaniem kominów Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
27.	Maszewo ul. Wojska Polskiego 52	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej Ułożenie kostki brukowej w podwórku
28.	Maszewo ul. Wojska Polskiego 51	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku Wymiana bramy w podwórku i ułożenie kostki brukowej Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
29.	Maszewo ul. Wojska Polskiego 47	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian i fundamentów Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Wykonanie bramy wejściowej na podwórkę Wykonanie odwodnienia wód opadowych z podwórka i ułożenie kostki brukowej
30.	Maszewo ul. Wojska Polskiego 46	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Wymiana stolarki drzwiowej do piwnicy Wykonanie odwodnienia podwórka i ułożenie kostki brukowej
31.	Maszewo ul. Wojska Polskiego 45	Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Przemurowanie kominów ponad dachem z wymianą obróbek blacharskich Ułożenie kostki brukowej w bramie i wykonanie odwodnienia
32.	Maszewo ul. Wojska Polskiego 43	Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Wykonanie chodnika z kostki brukowej przy budynku
33.	Maszewo ul. Wojska Polskiego 15	Wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
34.	Maszewo ul. Wojska Polskiego 10	Wymiana rynien i rur spustowych z blachy ocynk Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
35.	Maszewo ul. Wojska Polskiego 8	Wymiana centralnego ogrzewania w budynku Wymiana stolarki okiennej Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej

		Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
36.	Maszewo ul. Wojska Polskiego 6	Wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej 3 szt. Wymiana bramy wjazdowej 2 szt. Wymiana instalacji kanalizacyjnej w bramie i ułożenie kostki brukowej Wykonanie oświetlenia w klatce schodowej Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
37.	Maszewo ul. Wojska Polskiego 4	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
38.	Maszewo ul. Wojska Polskiego 3	Wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej Wymiana stolarki drzwiowej w klatce schodowej Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych Wykonanie oświetlenia w klatce schodowej Wymiana bramy wjazdowej 2 szt. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Wykonanie kanalizy w bramie z ułożeniem kostki brukowej
39.	Maszewo ul. Wojska Polskiego 2	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
40.	Maszewo ul. Wojska Polskiego 1	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej Wymiana stolarki drzwiowej w klatce schodowej Wykonanie odwodnienia podwórka z ułożeniem kostki brukowej Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
41.	Maszewo ul. Jedności Narodowej 46a	Przemurowanie kominów ponad dachem z wymianą blacharki Wymiana dachu krytego papą
42.	Maszewo ul. Jedności Narodowej 46	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów Wymiana stolarki drzwiowej 2 szt. Wymiana stolarki okiennej 2 szt. Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej Wymiana instalacji elektrycznej w klatce schodowej Docieplenie ścian zewnętrznych budynku

43.	Maszewo ul. Jedności Narodowej 44a	Wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej Wymiana stolarki drzwiowej w klatce schodowej Krycie dachu papą termozgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich z przemurowaniem kominów ponad dachem Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
44.	Maszewo ul. Jedności Narodowej 41	Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
45.	Maszewo ul. Jedności Narodowej 28	Remont klatki schodowej Wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej 3 szt. Wymiana stolarki drzwiowej w klatce schodowej 3 szt.
46.	Maszewo ul. Jedności Narodowej 22	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych
47.	Maszewo ul. Jedności Narodowej 2	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Wymiana instalacji elektrycznej w klatce schodowej Częściowa wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej Remont klatki schodowej o korytarzy piwnicznych Wymiana bramy wjazdowej w klatce schodowej 2 szt.
48.	Maszewo ul. Jedności Narodowej 1	Odciążenie stropu z polepy i założenie lekkiego z wełny mineralnej Wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej Wymiana stolarki drzwiowej w klatce schodowej Wymiana instalacji elektrycznej w klatce schodowej Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych Docieplenie ścian zewnętrznych
49.	Maszewo ul. Nowogardzka 23	Wymiana rynien i rur spustowych Naprawa i malowanie elewacji budynku

II. NA WSIACH NA TERENIE GMINY

Lp.	ADRES BUDYNKU	ZAKRES ROBÓT
1.	Dębice Ośrodek Zdrowia	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku

2.	Rożnowo 57 a	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
3.	Bęczno 6	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
4.	Maciejewo 15	Wybudowanie szamba na nieczystości płynne Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
5.	Maciejewo 14	Wybudowanie szamba na nieczystości płynne Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
6.	Maciejewo 13	Wybudowanie szamba na nieczystości płynne Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
7.	Rożnowo 29	Wybudowanie szamba na nieczystości płynne Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
8.	Rożnowo 13	Wybudowanie szamba na nieczystości płynne Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
9.	Korytowo 24	Wybudowanie szamba na nieczystości płynne Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
10.	Korytowo 12	Wybudowanie szamba na nieczystości płynne Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
11.	Korytowo 2	Wybudowanie szamba na nieczystości płynne Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Wymiana pokrycia dachu krytego dachówką
12.	Wisławie 15	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Wykonanie schodów betonowych- wejścia do budynku
13.	Wisławie 16	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Wykonanie schodów betonowych – wejścia do budynku Remont klatki schodowej i korytarzy piwnicznych
14.	Jenikowo 16	Wybudowanie szamba na nieczystości płynne Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
15.	Sokolniki 5	Wybudowanie szamba na nieczystości płynne Docieplenie ścian zewnętrznych budynku

16.	Pogrzymie 19	Wybudowanie szamba na nieczystości płynne Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
17.	Tarnowo 8	Wymiana pokrycia z dachówki zakładowej z przemurowaniem kominów ponad dachem Wybudowanie szamba na nieczystości płynne Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
18.	Tarnowo 6	Wybudowanie szamba na nieczystości płynne Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
19.	Bielice 16a	Wymiana pokrycia z dachówki, obróbek blacharskich z przemurowaniem kominów ponad dachem Wybudowanie szamba na nieczystości płynne Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
20.	Radzanek 37	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Wymiana pokrycia dachu krytego papą (wg. udziału)
21.	Radzanek 32	Wybudowanie szamba na nieczystości płynne Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
22.	Radzanek 11	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów Odciążenie stropu z polepy i ułożenie wełny