

UCHWAŁA Nr XIX/117/2020
Rady Miejskiej w Maszewie
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust.1 pkt 10, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Miejska w Maszewie uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz współwłaściciela przyległego lokalu mieszkalnego celem poprawy warunków zagospodarowania, w drodze bezprzetargowej udziału 275/1000 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 83, położonej w obrębie Jenikowo, Gmina Maszewo, o powierzchni 1.931,00 m², dla której przez Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzona jest KW Nr SZ10/00018488/2.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 %, przy sprzedaży prawa własności udziału 275/1000 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 83, położonej w obrębie Jenikowo, Gmina Maszewo, o powierzchni 1.931,00 m², dla której przez Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzona jest KW Nr SZ10/00018488/2 na rzecz współwłaściciela przyległego lokalu mieszkalnego celem poprawy warunków zagospodarowania.

2. Przeznaczony do sprzedaży ww. udział nie może być zagospodarowany, jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Bonifikata, o której mowa w § 2 ust. 1, może zostać zastosowana pod warunkiem, że sprzedaż udziału nastąpi na rzecz właściciela przyległego lokalu mieszkalnego oraz cena za nabycie udziału w nieruchomości zostanie uiszczona jednorazowo.

§ 4. Naliczona bonifikata, o której mowa w § 2 ust. 1, będzie podlegała zwrotowi, jeżeli nabywca dokona sprzedaży lub wykorzysta ją na inne cele, niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady



Małgorzata Storma - Piotrowska

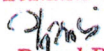
UZASADNIENIE

Gmina Maszewo jest współwłaścicielem w udziale 275/1000 części nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 83, położonej w obrębie Jenikowo. Przedmiotowy udział w nieruchomości dwukrotnie wystawiany był do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego w grudniu 2019 i w lutym 2020 r. Postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów. Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 14.498,00 zł. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia, wymaga natychmiastowego remontu – dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik do niniejszego uzasadnienia. Szacunkowe koszty zabezpieczenia przed dalszą degradacją budynku oscylują w wysokości ok. 60 000 zł. Jest to wydatek nieuzasadniony dla Gminy. Współwłaściciel przyległego lokalu mieszkalnego wyraził swoje zainteresowanie nabyciem udziału Gminy Maszewo w ww. nieruchomości przy zastosowaniu bonifikaty.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, osobie która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć na cele mieszkaniowe (art. 37 ust. 2 pkt 6) i udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy.

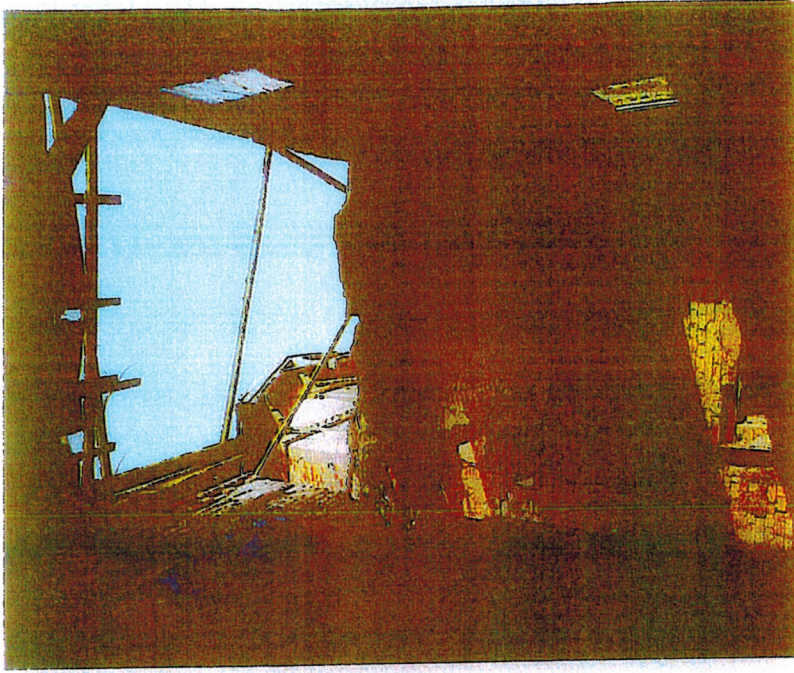
Biorąc powyższe pod uwagę wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

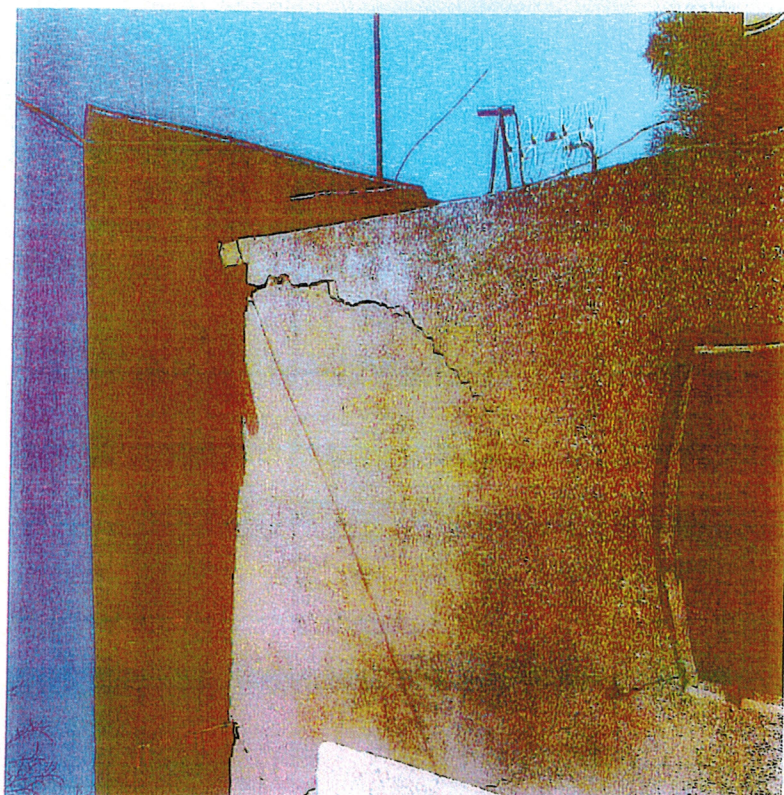
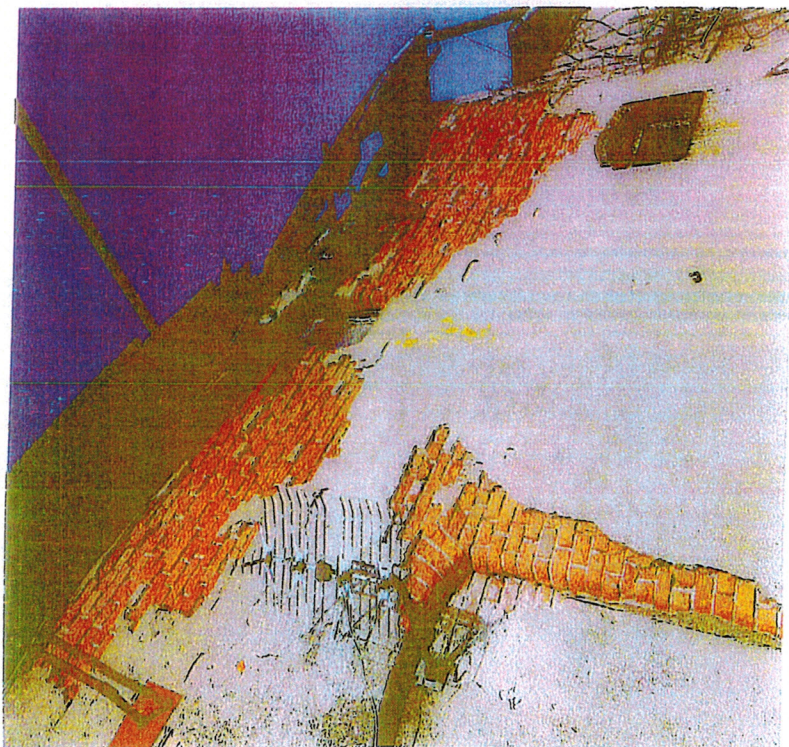
BURMISTRZ


mgr Paweł Piesio

Dokumentacja fotograficzna do uzasadnienia do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży, przedstawiająca stan nieruchomości położonej w Jenikowie.







Załącza wykonano dnia 15.02.2020 r.

BURMISTRZ
Dariusz
mgr Paweł Piesio