

**UCHWAŁA NR LIII/397/2023
RADY MIEJSKIEJ W MASZEWIE**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie zobowiązania Burmistrza Maszewa do określania szczegółowych warunków sprzedaży
nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Burmistrza Maszewa do określania w drodze zarządzenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, o których mowa w art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Agnieszka Lewicka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 198i ustawy o gospodarce nieruchomościami¹ odpowiednia rada w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o *zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw* zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

Przepisy epizodyczne ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzone w art. 198g- 198l dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego określają szczegółowo możliwość wystąpienia z żądaniem sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. tj. do 31 sierpnia 2024 r.

Na dzień złożenia niniejszego projektu uchwały żaden użytkownik wieczysty nie wystąpił do Gminy Maszewo z roszczeniem o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w oparciu o przepis art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

¹ ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)