

**UCHWAŁA NR LII/395/2023
RADY MIEJSKIEJ W MASZEWIE**

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/233/2021 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 26 listopada 2021 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Maszewo w obszarze cmentarza w części obrębu geodezyjnego Maszewo 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14. ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Maszewie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/233/2021 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo w obszarze cmentarza w części obrębu geodezyjnego Maszewo 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały po wyrazie Maszewo 1 dodaje się zapis: „Maszewo 2 i Maszewo 3”,
- 2) zmienia się treść załącznika Nr 1 do uchwały, który otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Agnieszka Lewicka



UZASADNIENIE

Zmiana uchwały Nr XXXI/233/2021 Rady Miejskiej w Maszewie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo w obszarze cmentarza w części obrębu geodezyjnego Maszewo 1 - dotyczy zmiany załącznika Nr 1 wskazującego granice przystąpienia do opracowania planu miejscowego, jak również dotyczy zmiany obrębów geodezyjnych, których plan obejmuje.

Obecnie brak jest technicznych możliwości zapewnienia przyłączenia do sieci wodociągowej wszystkich działek dotąd nieobjętych planami miejscowymi znajdujących się w strefie wyznaczonej w odległości 150 metrów w kierunku północnym od planowanej rozbudowy cmentarza, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Z uwagi na nowelizację ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 24 września 2023 r. wprowadzającą zapis, że: „Plan miejscowy przewidujący lokalizację nowego lub rozszerzenie istniejącego cmentarza sporządza się, co najmniej dla obszaru obejmującego strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza”, niezbędne jest uwzględnienie wszystkich stref sanitarnych tak, aby procedowany plan miejscowy uwzględniał tereny znajdujące się w strefie co najmniej 150 zarówno od planowanej rozbudowy cmentarza jak i istniejącego cmentarza komunalnego w Maszewie.

Działki będące w zasięgu opisywanych stref sanitarnych są częściowo objęte obowiązującymi planami miejscowymi przyjętymi uchwałami: Nr XVIII/117/96 Rady Gminy i Miasta w Maszewie z dnia 26 marca 1996 r. oraz Nr IX/51/2015 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 29 września 2015 r.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.