

**UCHWAŁA NR LI/382/2023
RADY MIEJSKIEJ W MASZEWIE**

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańca dotyczącego sposobu przeprowadzenia podziału działki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40 z późn.zm.) oraz art.241, 242 § 1 i 238 § 1 w związku z art.239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022r. z późn.zm.), uchwala się co następuje;

§ 1. Wniesiony w dniu 12 września 2023 r. wniosek o podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Maszewie w sprawie sposobu przeprowadzenia podziału działki Nr 1141/1 Obręb Maszewo 1, stanowiącej własność gminy, uznaje się za bezzasadny.

2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady Miejskiej w Maszewie zawiadamia wnioskodawcę.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

Agnieszka Lewicka

UZASADNIENIE

w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańca dotyczącego sposobu przeprowadzenia podziału działki

W dniu 12 września 2023 r. wpłynął do Rady Miejskiej w Maszewie wniosek mieszkańca dotyczący sposobu przeprowadzenia podziału działki nr 1141/1 obręb Maszewo – 1.

Rozpatrywaniem wniosków zajmuje się Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Maszewie. Komisja rozpatrywała wniosek na posiedzeniach w dniach 25.09.2023 r. i 19.10.2023 r. W posiedzeniach udział wzięli także:

- 1) Burmistrz Maszewa – Paweł Piesio
- 2) wnioskodawca
- 3) mieszkańcy budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Maszewie przy ul. Obodrytów.

KOMISJA USTALIŁA NASTĘPUJĄCE FAKTY:

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji skrupulatnie przeanalizowała wniosek pod względem prawnym, biorąc pod uwagę informację - opinię geodezyjną dotyczącą sytuacji prawnej działki, której dotyczył podział, o którą wystąpiła ww. Komisja.

W związku z prośbą mieszkańca ul. Obodrytów dotyczącą użytkowania przez sąsiada działki nr 1141/1 obręb Maszewo-1, który utrudnia dojazd do komórki gospodarczej zlokalizowanej na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1140/7 obręb Maszewo-1, Burmistrz Maszewa przystąpił do procedury mającej na celu zmianę klasyfikacji działki nr 1141/1 z Bp na dr (działkę drogową).

W związku z powyższym Burmistrz Maszewa w dniu 23 stycznia 2023 r. wydał decyzję znak: BiOŚ.6831.3.1.2023.DBC zatwierdzającą podział działki nr 1141/1 obręb Maszewo-1 na dwie działki: 1141/6 oraz 1141/7 obręb Maszewo – 1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych została zmieniona klasyfikacja działki nr 1141/6 obręb Maszewo-1 z Bp na dr.

Na prośbę Komisji wystąpiono do geodety przeprowadzającego o zmianę klasyfikacji działki nr 1141/1 Obręb Maszewo 1 o wydanie opinii dlaczego dla nowopowstałej działki o numerze ewidencyjnym 1141/7 obręb Maszewo – 1 nie mogła zostać zmieniona klasyfikacja z Bp (zurbanizowane tereny nie zabudowane oznaczone symbolem) na dr (drogę). W dniu 16.10.2023 r. wpłynęła opinia informująca o cyt. biorąc za podstawę powyższe definicje, a w szczególności definicje odnoszącą się do drogi wewnętrznej, cyt.: drogi wewnętrzne – są to drogi..., chcąc zatem cokolwiek zmienić na „dr” grunt musi mieć znamiona drogi, czyli musi być utwardzony i służyć do ruchu pojazdów”.

Według informacji uzyskanych od wnioskodawcy na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 25 września 2023 r. granice działki nr 1141/6 w terenie nie zgadzają się z granicami naniesionymi na mapie ewidencyjnej.

Wobec powyższego podjęto decyzję, że zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne zostanie przeprowadzone wznowienie znaków granicznych aby sprawdzić czy granice działek o nr ewidencyjnych 1141/6 i 1141/7 obręb Maszewo-1 w terenie pokrywają się z granicami naniesionymi na mapie ewidencyjnej. Prace te zostaną wykonane przez uprawnionego geodetę.

Po wykonaniu ww. prac i sprawdzeniu szerokości działki nr 1141/6 obręb Maszewo-1 w terenie mogą zostać poczynione kolejne kroki.

Pouczenie:

Z uwagi na fakt, że zgodnie z art. 247 k.p.a. do wniosku stosuje się odpowiednio przepisy k.p.a. dotyczące skarg, w tym art. 238 k.p.a. Rada poucza Wnioskodawcę o treści art. 239. § 1. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), który stanowi:

art. 239. § 1. W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy bez zawiadamiania skarżąc