

**UCHWAŁA NR XXIV/253/2022
RADY MIEJSKIEJ W MASZEWIE**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**zmieniającą uchwałę XXXII/209/2018 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 26 czerwca 2018 r.
w sprawie określenia zasad zbywania lokali i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy
Maszewo oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od cen nieruchomości
zbywanych w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 3172 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/209/2018 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Maszewo oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od cen nieruchomości zbywanych w drodze bezprzetargowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 3552), wprowadza się nowy zapis § 6, który otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu może być udzielona najemcy spełniającemu łącznie następujące warunki:

- 1) jest najemcą sprzedawanego lokalu przez okres nie krótszy niż 5 lat lub jest najemcą lokalu, którego stosunek najmu wywodzi się z umowy najmu poprzedniego najemcy lokalu będącego w stosunku do niego osobą bliską w rozumieniu art. 691 Kodeksu cywilnego. W takim wypadku bonifikata liczona będzie od daty zameldowania się obecnego najemcy w lokalu, z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy niż 5 lat,
- 2) nie ma zaległości w czynszu za najem i opłatach związanych z najmem.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady



**Małgorzata Storma -
Piotrowska**

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Maszewie uchwałą Nr XXXII/209/2018 z dnia 26 czerwca 2018 r. określiła zasad zbywania lokali i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Maszewo oraz warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od cen nieruchomości zbywanych w drodze bezprzetargowej.

Zapis § 6 ww. uchwały uprawnia do uzyskania bonifikaty tylko najemcę, który jest najemcą sprzedawanego lokalu przez okres nie krótszy niż 5 lat. W przypadku śmierci najemcy osoby bliskie, które stale z nim mieszkały, aż do chwili jego śmierci, nie mogły wystąpić o wykup ww. lokalu z uwzględnieniem bonifikaty zmarłego najemcy. Proponowana zmiana zapisu § 6 pozwoli najemcy lokalu, którego stosunek najmu wywodzi się z umowy najmu poprzedniego najemcy lokalu będącego w stosunku do niego osobą bliską w rozumieniu art. 691 Kodeksu cywilnego, skorzystać z bonifikaty.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ


mgr Paweł Piesio

Projekt uchwały sporządziła:
Dominika Belter-Chrzanowska