

UZASADNIENIE

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami¹ można obciążać nieruchomości komunalne nieograniczonym prawem rzeczowym. Jednak zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym² do czasu ustalenia ogólnych zasad obciążania nieruchomości gminnych Burmistrz może dokonywać tych czynności po uprzedniej zgodzie Rady Gminy. Ponadto zgodnie z nowelizacją Kodeksu cywilnego polegającą m.in. na dodaniu rozdziału „Służebność przesyłu” (art.3051-3054) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 Kc. - do doprowadzania i odprowadzania wody, płynów, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz podobnych), prawem polegającym na tym, że może on korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). W związku z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Maszewo-Nowogard ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńskiego 58, zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości w celach jw. Ponadto w przypadku pojawienia się nowego inwestora, ustanowienie służebności na rzecz każdego potencjalnego nabywcę inwestycji pod nazwami jw., nie będzie wymagana kolejna uchwała w tej sprawie. Ponadto inwestorzy zwrócili się o ustanowienie służebności na czas nie określony.

W związku z powyższym w celu uregulowania kwestii umieszczenia tych urządzeń na gruntach komunalnych zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Adam Rojek

¹ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

² Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)